



Comunicado 20190816 - Rio de Janeiro, 17 de Agosto de 2019

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Na terça-feira dia 16 de agosto de 2019, foi realizada nossa Assembleia Geral Ordinária que apresentou os resultados e fotografias da gestão 2018/2019. Os associados presentes aprovaram por unanimidade as contas do período, assim como o reajuste da cota condominial em 11,7%, justificada pelos dissídios dos funcionários e pelo aumento do efetivo de segurança, passando de 5 para 8 postos diurnos e de 7 para 8 postos noturnos, sendo 2 postos com vigilantes não armados.

Nova cota aprovada a partir de outubro de 2019:

Cota normal: R\$1.362,39 (pagamento até dia 10)

Cota com desconto : R\$ R\$ 1.226,15 (pagamento até dia 05)

DIRETORIA:

Diretor Presidente Sr. Luiz Antônio da Silva - Rua Emilio Wolf, 49;

Diretor Vice-Presidente Sr. Lucas Tófolo de Macedo, Rua Emilio Wolf, 23;

Diretor Tesoureiro Sr. Fernando Cerqueira Pereira Junior - Rua José De Figueiredo, 35;

Diretor Secretario Sr. José Pimentel Dutra - Rua José De Figueiredo, 341;

CONSELHO CONSULTIVO:

Josué Setta – Rua EW nº63;

Alexandre Luzes Mairiere – Rua EW nº157;

Marco Antônio Carballo Perez – Rua ABF nº341;

Antônio Reis da Silva – Rua JF nº357;

Pedro Paulo Granato Filho – Rua EW nº240;

Eliana Costa Guttmann – Rua ABF nº158;

Eliane Maria Carvalho de Menezes Rua ABF nº 78;

Nei Ferreira Souza – Rua ABF

CONSELHO FISCAL:

Luis Ricardo Barboza de Oliveira – Rua ABF nº238;

Rodolpho da Costa Vasconcellos- Rua ABF nº155

Antônio Cesar Castro de Sordi – Rua JF nº155;

Suplente: Fábio Santos Ribeiro – Rua ABF nº224

SUGESTÕES, RECLAMAÇÕES E COLABORAÇÕES

Mais uma vez pedimos que os moradores ajudem a administração a fiscalizar todos os serviços da Associação. Lixo fora do dia, cachorro solto, risco de acidentes, segurança dormindo à noite, ausência de ronda, carro sem identificação, administração fechada ou qualquer outro assunto. Todos os associados precisam colaborar nesta fiscalização do nosso patrimônio, serviço e conservação.

Registro de Ocorrência: Qualquer morador pode ligar para a administração 3325-3102 ou 98476-0348 e solicitar o registro imediato, podem também solicitar isso ao nosso encarregado da segurança no telefone da portaria 3325-6583 ou 98476-0346.

Email: Outra forma seria a utilização do email adm@amobosque.com.br ou se quiserem reclamar diretamente da diretoria usem o email diretoria@amobosque.com.br

WhatsApp: Temos também o WhatsApp da administração no telefone 98476-0348, com este recurso os moradores podem enviar textos e fotos de irregularidades e dúvidas.

O importante é fazer a comunicação o mais rápido possível e não esquecer de enviar a data, local, horário e seu nome e endereço para que possamos responder.

NOVO SISTEMA DE TAG COM MELHORIAS NOS RECURSOS DE SEGURANÇA

Nas próximas semanas nosso sistema de TAG será trocado por adesivos ativos e com diversos recursos novos de controle de segurança. Todos os Tags antigos serão substituídos a base de troca e deverão ser entregues





ao administrador quando iniciarmos o recadastramento e instalação dos novos tags. Enviaremos informações em breve.

SEGURANÇA ARMADA

Em votação na última AGO, os associados presentes votaram e decidiram por manter a segurança sem o uso de armas. Ficou decidido que será adicionado em nosso quadro 8 postos 24h, sendo 2 destes com vigilantes não armados. Este novo implemento deve se iniciar em setembro. A diretoria com seus conselhos realizará uma revisão na cartilha de segurança a ser enviada aos associados, assim como nos mapas das rondas e detalhes pertinentes a nova configuração de postos. O mais importante é que a partir de setembro, não teremos mais nenhuma guarita desguarnecida em nenhum horário, facilitando assim a fiscalização da adm e de todos os associados. Teremos cobertura 24h e contamos com todos os moradores para fiscalizar e informar a administração pelo **WhatsApp - 98476-0348**. Enviaremos novas informações em breve.

OBRAS

Com a instalação do novo controle de acesso e adicional do efetivo de segurança, a cobrança e fiscalização dos procedimentos de obra ficarão muito mais rígidos. Pedimos aos associados que forem realizar qualquer obra em suas residências, procurem a administração e preencham o formulário de obra com os dados dos funcionários, arquiteto ou engenheiro responsável, esta medida tem o objetivo de fiscalizar as regras, horários e principalmente a segurança dos demais moradores.

Maiores informações com nosso administrador pelo **celular ou WhatsApp - 98476-0348**.

LIXO FORA DO HORÁRIO

Solicitamos aos associados coloquem o lixo orgânico nas calçadas somente após às 17h. Há diversas casas que já amanhecem com seu lixo do lado de fora, deixando as ruas feias e os sacos prontos para serem rasgados por cães e gatos. Gastamos tanto dinheiro com desratização e dedetização por mês para nós mesmos criarmos esta situação propícia para ratos e baratas.

Nossos lixeiros passam para recolher o lixo entre 20h e 23h nas 2ª, 4ª e 6ª feiras! Evitem deixar seu lixo fora destes horários.

OS LIXEIROS NÃO RECOLHEM

Por diversas ocasiões, identificamos sacos nas calçadas que os lixeiros não levaram! Todo e qualquer saco com muito peso ou madeiras, eletrodomésticos quebrados, móveis, entulhos, resto de material e galhos de poda não estão sendo levados pelos lixeiros. Eles não consideram lixo orgânico, e por lei, precisam ser recolhidos através de solicitação no telefone 1746 – Prefeitura / Comlurb. Estes materiais devem ser ensacados e guardados dentro da casa do morador até serem recolhidos pela Comlurb. Ajude-nos a cuidar do que é nosso! Educação e respeito com seus vizinhos é bom e valoriza nosso patrimônio.

MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA CALÇADA

Solicitamos que os moradores e empreiteiros que estiverem realizando obras não deixem qualquer entulho ou material de construção nas calçadas. Além de ser proibido pela prefeitura, deixa nossa rua feia e dificulta a varredura que realizamos diariamente. Por desinformação, construtores economizam R\$20,00 comprando areia e brita que são despejadas nas calçadas ao invés de comprarem em saquinhos. A diferença é muito pequena pelo transtorno e sujeira de ter que retirar este material da calçada em 24hs. A prefeitura já autuou diversos moradores por este motivo, oriente seu engenheiro, arquiteto ou construtor. Respeite seus vizinhos.

ACADEMIA EM FUNCIONAMENTO

Nos últimos dias, a administração realizou em caráter de urgência a manutenção dos equipamentos da academia e todos já estão liberados para utilização de nossos associados. É importante lembrar que a presença do associado é fundamental para que nosso funcionário libere a utilização de qualquer área de lazer.



GATOS

A administração vem recebendo inúmeras reclamações de gatos soltos nas ruas. Pedimos aos donos que recolham seus gatos e os mantenham presos em suas casas. Gatos soltos incomodam seus vizinhos, resgam os sacos de lixo, invadem cozinhas e procriam sem controle. Pedimos também para que não alimentem os gatos de rua.

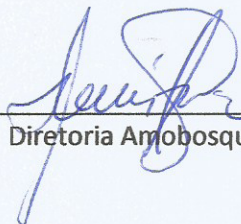
WEBSITE

Está em desenvolvimento um projeto de modernização do website da Associação, em breve teremos um website mais moderno contendo fotografias das nossas instalações, informações importantes aos Associados e uma área segura onde serão disponibilizados documentos, atas, orçamentos, balanços e convocações. A administração enviará notícias sobre a inauguração.

OBRA DA CEDAE

Conforme informações obtidas na última semana, a obra da Cedae será finalizada nas próximas semanas e a área deve ser cercada. A diretoria está em contato com os responsáveis para agilizar o fechamento da área e posteriormente a instalação de equipamentos de segurança nestas cercanias.

Atenciosamente,



Diretoria Amobosque